



NOTE SULLE DELEGHE (MOD. 69)

In seguito al Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 07/04/2011 (che ha dato avvio al regime dell'opzione per la cedolare secca per le locazioni) si porta all'attenzione la circostanza che a decorrere dalla predetta data è in uso anche la nuova versione del modello 69 per la registrazione di tutti gli atti tra i quali anche i contratti di locazione.

Tale nuovo modello prevede nella terza pagina il campo "Delega": tale campo deve essere necessariamente compilato quando i locatori non si recano direttamente alla registrazione. Le istruzioni del modello in oggetto specificano solo i locatori e pertanto il campo delega non deve essere compilato quando si registrano atti diversi dai contratti di locazione.

Per questo, quando il soggetto richiedente la registrazione è diverso dai locatori (come ad esempio l'agente immobiliare), è necessario ed obbligatorio che almeno due copie del modello 69 siano compilate e sottoscritte nel campo delega dai locatori e che vadano anche allegate le fotocopie dei documenti di riconoscimento e del soggetto delegato alla registrazione con l'indicazione dei suoi estremi, sempre in calce al campo delega.